



**soyprovidencia**

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA  
MODIFICACIÓN ZEMOI DE SALUD Y ENTORNOS**

25 DE AGOSTO 2022

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA

# Mesa de Plan Regulador Comunal (PRCP)

## 1. CONTEXTO MODIFICACIÓN PRCP- ZEMOI DE SALUD

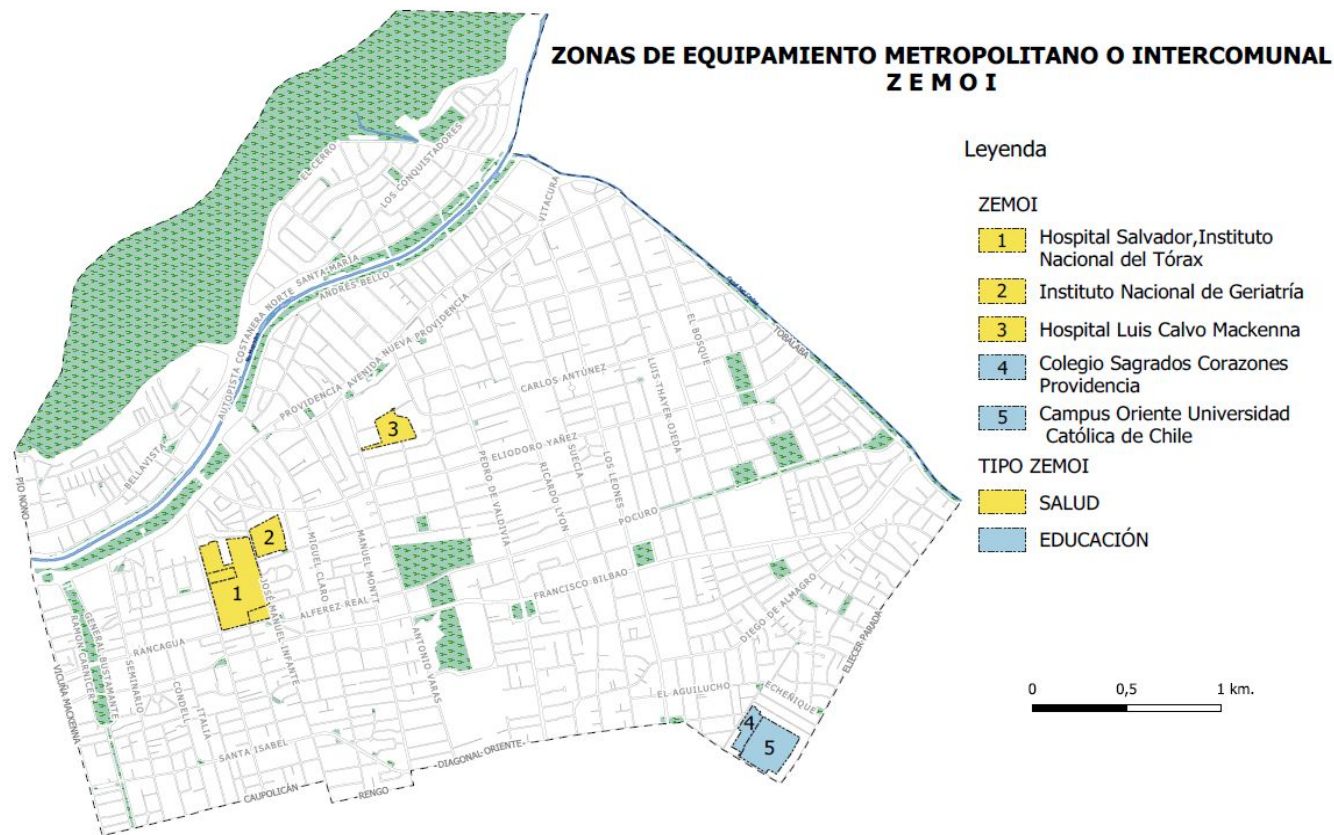
- ¿Que son las ZEMOI?
- Origen: Mod. N° 6
- Propuesta de ajuste Modificación ZEMOI de Salud

## 2. AVANCES

## 3. PASOS A SEGUIR

# 1. Contexto Mesa de Plan Regulador

## MODIFICACIÓN PRCP- ZEMOI DE SALUD - ¿Qué son las ZEMOI?



ZEMOI y ZIM	
SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	2500 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 1° PISO Y PISOS SUPERIORES	0,4
ALTURA	5 pisos – 17,50 metros
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	Edificación aislada
DENSIDAD	440 hab/ha ; 110 viv/ha
ANTEJARDÍN	5,00 metros
CIERRO	2,2 metros de altura
DISTANCIAMIENTOS	Según art. 4.2.19 de esta OL
RASANTE	Según art. 2.6.3 OGUC

Cuadro normas de edificación actual zonas ZEMOI y ZIM. Fuente: OL PRCP 2020.

# 1. Contexto Mesa de Plan Regulador

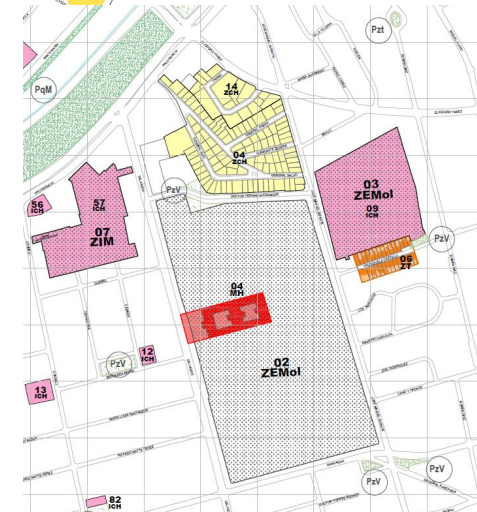
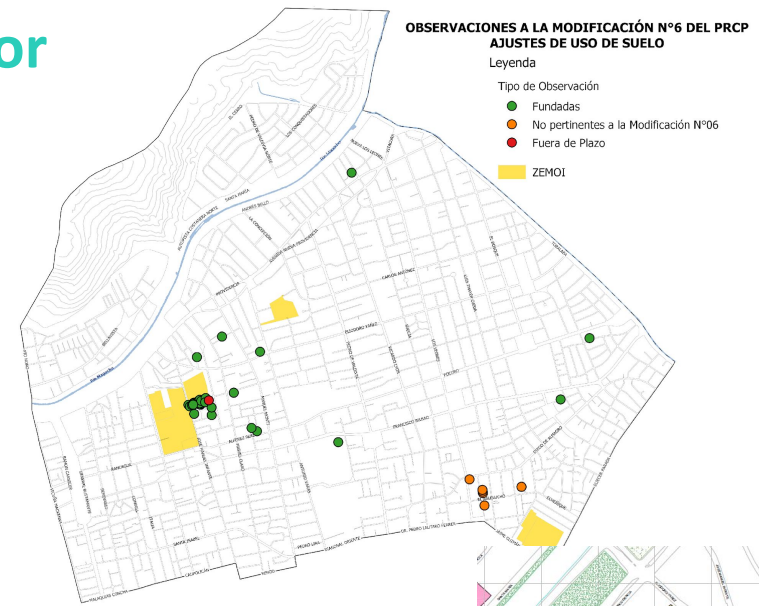
## PROCESO IMAGEN OBJETIVO MODIFICACIÓN N° 6

Se recibieron 88 observaciones:

- 68 sobre modificación a normas ZEMol de salud
- Preocupaciones sobre impactos en el entorno: saturación espacio público, patrimonio, falta de visión integral de salud, entre otros.

## SOLICITUDES VECINOS POR ESTADO ZCH LOS GENERALES

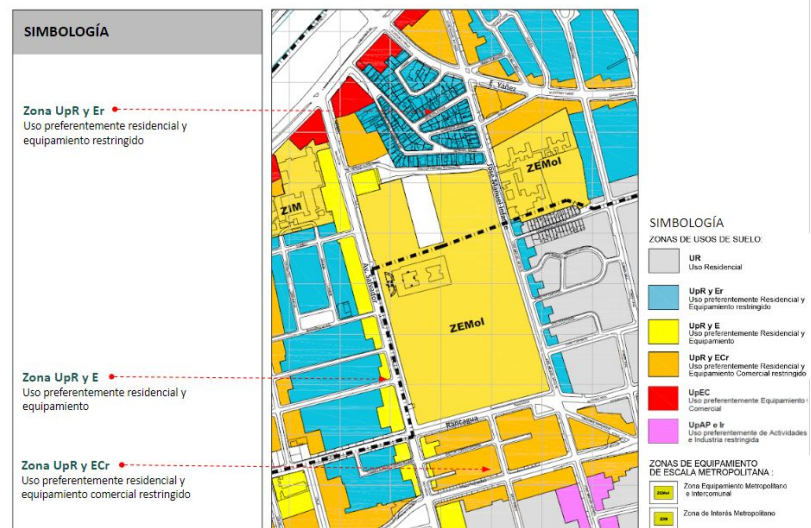
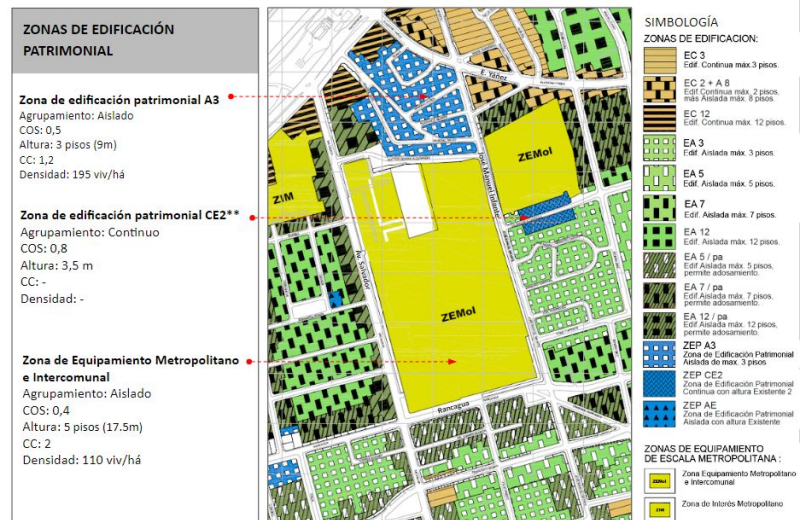
- Problemas generados por patentes de alcohol
- Solicitud de modificar el art. 6.1.09 del PRCP
- Solicitud de revisar normas PRCP para el sector



# 1. Contexto Mesa de Plan Regulador

## PROPUESTA DE AJUSTE MODIFICACIÓN ZEMol DE SALUD

- Ampliación del sector a modificar: incorporación del entorno de las ZEMol.
- Revisión normas en Zonas Patrimoniales:
  - Ajuste artículo 6.1.09
  - Elaboración de Zonas de Uso Patrimonial
  - Elaboración de Planos de Detalle para ZCH Triana y Los Generales; incorporación Lineamientos para ZT Valenzuela Castillo
- Acompañamiento del proceso con Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)

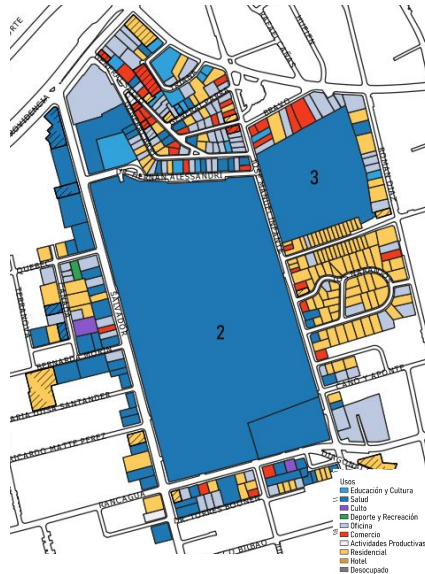




## 2. Avances

### AVANCES

- **Mesa de Expertos**
  - Sesiones de trabajo
  - Visitas a terreno
- **Diagnóstico usos**
  - Levantamiento de usos y patentes en entornos Hospitales Salvador/Geriátrico y Calvo Mackenna
- **Recopilación antecedentes ZCH**
  - Planimetría original, levantamiento modificaciones realizadas a los inmuebles



### 3. Pasos a seguir Modificación Plan Regulador

- Mesas de trabajo PRCP Zonas patrimoniales entorno ZEMol Salvador-Geriátrico
  1. Visión del Barrio y presentaciones de vecinos
  2. Usos de suelo
  3. Plano de Detalle y Plan de Gestión Patrimonial
    - Inscripciones: [participacion@providencia.cl](mailto:participacion@providencia.cl)
  
- Preparación Imagen Objetivo
  - Ajuste de normas urbanísticas para ZEMol de Salud - presentación de alternativas
  - Incorporación proceso Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)



**soy**providencia